

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

*Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).*

**1. Rodzaj inwestycji:** Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na działce nr 216/2, obręb Szklarki, gmina Przemków.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu przewidywanej inwestycji:**

1) zestawienie tabelaryczne działek objętych wnioskiem:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Przemków	Szklarki	216/2	Ba	Gmina Przemków

2) inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Przemkowskiego Parku Krajobrazowego utworzonego na mocy Rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 7 czerwca 1997 r. ze zm., dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXII/669/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;

3) teren zainwestowania nie leży na terenie górniczym, zagrożonym powodzią lub zjawiskami osuwania się ziemi;

4) teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Chocianów – Gozdnicza. Obowiązuje ochrona wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

1) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Obszar objęty wnioskiem oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem Ba o powierzchni 0,71 ha;

2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Opracował:

mgr inż. Michał Mandziuk